



## SON BÅTFORENING

### Årsberetning 2019

**Styret** har i 2019 bestått av:

Hans Lie (Leder), Wivi-Therese Hansen (kasserer), Roger Berg (sekretær), Petter Spillberg, Morten Børud, Johnny Kristiansen og Eivind Rognan

**Valgkomitéen** har bestått av:

Jan Kristiansen.

**Revisorer** i 2019: Bjørn Auren og Hans-Jacob Thode

Båtforeningen har 451 medlemmer

#### Generelt

Styret har hatt **11** styremøter med fokus på drift og administrasjon av båthavna – referat fra alle møter forefinnes i Havneweb.

Det har som i tidligere år i år vært merkbart liten interesse blant båtforeningens medlemmer for å påta seg oppgaver, noe som har ført til merbelastning på styremedlemmene. Det er en utfordring for styret og medlemmene å organisere den fremtidige driften. At arbeidet i havna er basert på frivillighet det er ikke problemfritt, noe som også gjelder andre tilsvarende foreninger. Dagens organisering forutsetter at det er tilgang på medlemmer som stiller opp og deltar i det daglige arbeidet. Et annet forhold er at myndigheter og forsikringsselskaper ikke lenger skiller mellom kommersiell drift av båthavner og foreningsvirksomhet basert på frivillighet. Dette har ført til at alle som bruker kran og redskap må ha relevante sertifikater. Forsikringsselskapet krever også at opplagsutstyr må repareres av sertifiserte firmaer.

Båtforeningen har i år søkt om momskompensasjon sammen med andre foreninger i Oslofjorden Båteierunion (OBU). Alle har blitt avvist med unntak av seilforeninger. Son Båtforening har påklaget vedtaket.

Opplagsutvalget teller nå 7-8 personer som i hovedsak ivaretar opptak og utsetting - utvalget mottar økonomisk kompensasjon for arbeidet de utfører. Styrets medlemmer koordinerer utsetting og opptak av båter. Dette arbeidet er tidkrevende og forutsetter oppfølging utover det man kan forvente på frivillig basis. Funksjonen Opplag og utsettings koordinator innebærer i dag mange timer på dugnadsbasis, med flere oppgaver som er utrolig viktig for båtforeningen, som vi også synes blir ivaretatt på en ryddig og ordentlig måte. Styret vil derfor foreslå for Årsmøtet at denne funksjonen formaliseres, og blir kompensert for alle timene og oppgavene dette innebærer.

### **Rep/vedlikehold**

Det er foretatt reparasjon av el. anlegg grunnet setningsskader og lynnedslag som satte deler av overvåknings anlegget og 4 stk. kameraer ut av drift. Denne skaden ble dekket av forsikringen minus en egenandel.

Det er vannlekkasje i brakka og det er foretatt flere reparasjoner - noe arbeid gjenstår.

Det er i 2019 blitt foretatt flere reparasjoner på krana for å opprettholde godkjenningen.

Traktor med båthenger er av avgjørende betydning for utsetting og opptak av båter - traktoren er gammel og trenger nye dekk samt service i 2020.

Det er foretatt noe mudring av sand / slam som kommer fra bekkeutløp ved opptakskrana. Det vil også være et fremtidig behov for mudring etter hvert som sand og slam bygger seg opp, noe som også gjelder i det øvrige havneområdet. Fremtidige årsmøter må ta stilling til kostnadene rundt dette og hvordan dette skal fordeles mellom de forskjellige aktørene jfr. Høyesterettens uttalelse. Det er også blitt foretatt arbeid for å sikre lys ytterst på moloen som også sikrer en bedre innseiling i havnen.

### **Bryggene**

Det har vært meget godt belegg på bryggene i sesongen 2019. Det har blitt solgt noen båtplasser og vi har noen på venteliste. Det er noen få plasser som eies av foreningen og Styret og tidligere årsmøte har besluttet at disse skal selges.

Andelshavere som stiller plassen til disposisjon for fremleie, slipper å betale sommerleie.

Styret har noen utfordringer med at medlemmer investerer i større båter som ikke passer inn i dagens havn.

Det er i fremtiden behov for et vesentlig vedlikehold av bryggene, ref. budsjettforslag for 2020.

Dette omfatter blant annet utskifting av sjakler og kjettinger på flytebryggene for å trygge forsvarlig forankring.

### **Gjesteplasser**

Det har i liten grad vært etterspørsel etter gjesteplasser i havna. De få forespørsler vi har hatt er blitt imøtekommet når det har vært plass. Medlemskap i OBU gir foreningens medlemmer rett til gratis fortøyning i OBU's medlemshavn rundt fjorden dersom det er ledig plass. OBU-vimpel og/eller medlemskort må framvises. Vimpler fås kjøpt ved kontakt i brakka.

## Opplag

Vi hadde et uhell ved utsetting av båt på våren, hvor båten skled ut av transporthengeren. Det ble ingen personskader, kun noen småskader bak på båten. Dette ble tatt hånd om gjennom vårt forsikringselskap, men vi måtte betale vår egenandel for dette. Styret har besluttet at vi skal få montert en ekstra sikkerhetsanordning på transporthenger for å unngå slike hendelser i fremtiden.

Det er i år en liten nedgang i antall båter i opplag, 143 i år mot 156 i fjor. Dette skyldes delvis at noen båter som har stått i opplag over lengere tid har blitt kondemnert. Noen har gitt opp båtlivet, og noen har falt fra av naturlig årsaker. Dette gjenspeiler seg i reduserte inntekter i regnskapet. Det annonseres på båtforeningens hjemmeside, Facebook, samt 180 og 1881.no fra og med i høst. Vi ser dette har gitt en noe økt interesse for opplag og resultert i et par nye medlemmer, men vi har fortsatt ledig kapasitet og bør fortsette med annonsering. Det er ikke foretatt justering av opplagspriser i 2019, noe styret vil foreslå for budsjettet 2020

Styret har sendt forespørsel til andre konkurrerende havner om pris på opplag og konkludert med at vi er konkurransedyktige, med et par unntak. De nevnte unntak er ikke rigget for forsikringskrav som krever lukket, opplyst og overvåket område.

Båter som står igjen på opplagsplassen i sommersesongen medfører ofte en del ekstra arbeid for de som arbeider med sjøsetting og for styrets medlemmer. Vi oppfordrer båtneierne om å varsle dersom de har avtalt tidlig sjøsetting. Båtneiere som har planlagt å foreta reparasjoner på land om sommeren, for eksempel motorskifte, må opplyse om dette slik at dette kan tas hensyn til ved plassering.

## Rettighetsplasser

Det har vært en stor utfordring med rettighetsplasser; både hvem som har rett og omfanget av retten. Son Båtforening har ved inngåelse av leiekontrakter påtatt seg ansvaret for administrasjon av rettighetsplassene.

Av den grunn har det vært nødvendig å gjennomgå alle rettsaker og all fradeling av tomter fra Søndre Brevik Gård. Det er innhentet dokumenter fra statsarkivet og tinglysningen. Arbeidet er utført av adv. Wiik som er spesialist på fagfeltet.

Båtforeningen har nå en god oversikt over hvem som har rett og hva retten innebærer for den enkelte eiendom, hvem som ikke har rett og hvem som har rett andre steder på Brevik, samt hva retten innebærer. Vestby kommune har vedtatt en reguleringsplan for båtthavna og opplagsområdet rundt. Reguleringsplan er ett juridisk dokument som alle må forholde seg til enten det er grunneiere eller aktive brukere - den er også juridisk bindende for Son Båtforening. Dessuten foreligger det en jordskifte-dom som fastsetter eiendomsgrensene i havneområdet.

Det har også blitt mer tydelig at rettighetshavere ikke er oppmerksom på hva Høyesterettsdommen innebærer. Det pålegger rettighetshavere et eget ansvar for vedlikehold, breddebegrensninger, begrensninger på opplag på stranden og innen eiendomsgrenser i bukten. Det er foretatt en tydelig merking av rettighetsplassene i 2019.

### **Rydding på opplagsplassen**

Det har vært en god utvikling i oppryddingen av gamle og forfalne båter samt hensatte hengere på opplagsplassen. Situasjonen er nå oversiktlig, men styret påminner båtterne om å rydde på opplagsplassen etter utsetting.

### **Overvåkning**

Innbrudds- og brannalarmen er koblet opp mot vaktsselskap. Opplagsplass og havneområde har kameraovervåking. Anlegget er i utgangspunktet analogt, men oppgradert med digital sentral og kameraer som er høyoppløselige. Dette har gitt en vesentlig forbedret overvåking.

Året 2019 har gått over i historien med minimalt hærverk og tyverier fra båter i havna. Styret antar at både overvåkningssystemet, lyssetting og adkomstmulighetene virker preventivt. Fortsatt er det likevel slik at noen «tar feil» av eget og andres opplagsmateriell, noe som skaper unødvendig irritasjon. Opplagsmateriell som lagres i havna må være skikkelig merket. Havnen er nå i tråd med forsikringskravene.

### **Dugnad**

I 2019 har det vært utført tre dugnader. Behovet for dugnadsarbeid er i hovedsak knyttet til klargjøring av havna vår og høst. En alminnelig varsling er lagt ut på hjemmesiden vår og sendt på e-post via Havneweb til den enkelte. Det er fortsatt et ønske om flere medlemmer deltar på disse dugnadene. Når det allikevel fungerer, skyldes det en gruppe entusiastiske gjengangere som møter opp gang etter gang. Dette er styret selvsagt svært takknemlig for, men det må til enhver tid vurderes om noen av tjenestene må kjøpes, noe som igjen kan gi økte kostnader for medlemmene.

### **Informasjon**

All aktuell informasjon til medlemmene om foreningens drift formidles nå via Havneweb, pr e-post, og via hjemmesiden vår. Årsmøtet har gitt sin tilslutning til dette. Det blir likevel sendt skriftlig informasjon i forbindelse med årsmøteavviklingen til de som ønsker dette.

Styret har også i år merket seg at informasjonsformidlingen fungerer tilfredsstillende, men antar at dette trenger mer tid for å gå seg helt til. Vi har også planer om å benytte e-post i større grad enn hittil, og arbeider videre med ulike løsninger i Havneweb.

## Avfallshåndtering

Renovasjonsordningen i havna ivaretas som tidligere av båtforeningen. Det er plassert ut sekkestativer på 3 steder og disse blir regelmessig tømt i container som fraktes til offentlig mottaksanlegg. Sjøppelstativ ved kranen ble inndradd på grunn av misbruk av andre enn båteierne. Spesialavfall ivaretas på samme måte av autorisert firma. Styret understreker nødvendigheten av at spesialavfall blir plassert i riktige tønner i spesialkonteineren. Foreningen opplever fremdeles å bli en del belemret med avfall som ikke genereres fra båtaktiviteter. Dette er en uønsket merutgift for foreningen. Det er i år kommet krav om at man ikke skal bruke sorte plast sekker, men kun gjennomsiktige sekker.

## Kontordrift

Kontordriften baserer seg på hjemmekontor hos leder, kasserer og sekretær. Det er i tillegg etablert arbeidsplass med PC og mobilt bredbånd for bruk i havna. Denne brukes av opplagsansvarlig. 1.mars 2016 er det etablert en ordning med digitalt sentralbord og 5 telefoner fordelt på opplag, brygger, leder, kasserer og sekretær.

## Økonomi

Båtforeningen hadde i 2019 et driftsoverskudd på kr 2.391,-, og med en ekstraordinær inntekt etter salg av andelsplass (2,5m) på kr 113.750,- gir dette et endelig resultat på kr 116.141,-.

Utgiftene er stort sett på nivå med budsjett, men det har vært noe lavere inntekt på vinteropplag enn forventet.

Kundefordringer for sesongen 2019/2020 utgjør kr 77.616,-, og forfaller i januar 2020.

Det er i 2019 konstatert Tap på fordringer pålydende kr 18.005,-.

Det er potensiale for økte inntekter gjennom flere båter i vinteropplag.

Tiltak for økt annonsering er iverksatt, men det foreslås å utvide dette og benytte noen lokalaviser / -magasiner i 2020 for å gjøre oss mer synlige i lokalmiljøet.

Det må i fremtiden også påregnes økte utgifter til drift, vedlikehold og investeringer.

Utviklingen i inntekter og kostnader tilsier fortsatt videre drift.